

*»Občinski svet Občine Vipava ni nikoli nasprotoval projektu obnove gostinskega lokala v Podskali, niti predlagani rešitvi. Najprej smo o ustanovitvi stavbne pravice odločali na izredni seji avgusta lani in predlagani sklep podprli. Nato smo šele po štirih mesecih dobili osnutek pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice. Ker na odborih, ki so gradivo obravnavali pred decembrsko sejo občinskega sveta, nismo prejeli vseh odgovorov in pojasnil na postavljena vprašanja in pomisleke, je župan to točko umaknil z dnevnega reda in jo prenesel na januarsko sejo. Naj njej smo to točko obravnavali in sklep kljub nekaterim pomislekom sprejeli. Poudariti velja, da smo oba sklepa sprejeli brez glasu proti.*

*V razpravah ni bilo izraženega nasprotovanja angažiranosti gospoda Boscarola – nasprotno, predstavljeno pobudo smo pozdravili. Zato nas žalosti, da mu je nekdo podal napačne informacije o našem stališču. O celotnem projektu smo seveda razpravljali in postavljali vprašanja, saj smo želeli sprejeti premišljeno in informirano odločitev. Vendar smo bili o določenih vidikih projekta slabo obveščeni. Informirani smo bili o načrtih za prenovo in višanju lokala, o vseh ostalih načrtih potencialnega investitorja pa smo te dni izvedeli iz objav v medijih.*

*Pri tem velja omeniti, da smo ureditev parka v Podskali in izgradnjo brvi dobili predstavljeno v projektu Zelena Vipava, ki ga namerava izvesti občina. Zahtevali smo pojasnila glede višine sredstev, ki so bila že namenjena za obnovo iz občinskega proračuna in znašajo skoraj milijon evrov ter bistveno presegajo ocenjeno vrednost objekta. Razpravljali smo seveda tudi o višini odškodnine za podeljeno stavbno pravico in o pogojih njene izvedbe. Želeli smo tudi pojasnila o že sklenjenih pogodbah, ki smo jih na vpogled dobili šele na januarski seji. Popolnoma razumljivo in pričakovano je, da smo o tem razpravljali in se hoteli prepričati, da je posel za občino ugoden. In, kot že omenjeno, smo ustanovitev stavbne pravice brez glasu proti tudi potrdili. Celotna razprava o tej temi je dokumentirana v zapisnikih sej občinskega sveta, ki so objavljeni na spletni strani občine.*

*V medijih je bilo tudi navedeno, da je občinski svet odločil, da se objekt nikakor ne nameni za prodajo. To preprosto ne drži, saj o tem nismo nikoli odločali ali razpravljali na občinski seji. Iz neformalnih pogovorov prej sledi nasprotno, saj bi prodajo ob ugodnih pogojih tudi podprli in o tem smo telefonsko razpravljali še v petek, 21.02.2025, ker smo upali, da bi morda bilo za g. Boscarola ta varianta ugodnejša. Podpisani člani Občinskega sveta Občine Vipava si namreč iskreno želimo, da bi bil lokal v Podskali čim prej ustrezno urejen in bi ponovno služil svojemu namenu ter tako obogatil turistično in gostinsko ponudbo v Vipavi saj je nekaj najlepšega kar Vipava ima.«*